MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL

SECRETARIA DE AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

**DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO**

##  SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE DEMOLICIÓN

##  Y/O INTERVENCIÓN EN INMUEBLES CON O SIN VALOR PATRIMONIAL

## En cumplimiento de ordenanza N.º 9287- ordenanza N.º 9375

San Rafael, 11 de mayo de 2021

## Señor

##  INTENDENTE MUNICIPAL

**S\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_D**

El que SuscribeHaga clic aquí para escribir texto.Con domicilio legal en calle.Haga clic aquí para escribir texto. Nº Haga clic aquí para escribir texto. de Haga clic aquí para escribir texto.

Solicita a Usted por medio de quien corresponda se le otorgue Certificado de Factibilidad de DEMOLICION TOTAL De la propiedad ubicada en Haga clic aquí para escribir texto.

Por la presente autorizo al profesional Haga clic aquí para escribir texto.Mat .: Haga clic aquí para escribir texto.Para realizar el tramite

Declaro como dirección digital de notificaciones:

Propietario: Haga clic aquí para escribir texto. Teléfono: Haga clic aquí para escribir texto.

Profesional: Haga clic aquí para escribir texto. Teléfono: Haga clic aquí para escribir texto.

 **Saluda a Usted muy atentamente. -**

………………………………………… ………………………………………...

Firma del Profesional matriculado Firma del Propietario

MAT. PROF.………………... DNI ……………………………………

**Autorización para formar expediente:**

**Fecha:**

ESTE FORMULARIO PODRÁ SER UTILIZADO PARA SOLICITAR LA AUTORIZACIÓN DE INTERVENCIÓN EN INMUEBLES:

* Con Declaración Patrimonial Departamental, Provincial, Nacional.
* Incluidos en el Registro de Bienes Culturales.
* De más de 50 años propiedad del Estado.
* De más de 50 años NO incluidos en el Registro de Bienes Culturales, con valores a preservar.

Y PARA INTERVENCIONES DE:

* Preservación, conservación y restauración.
* Re funcionalización y puesta en valor de Bienes Patrimoniales, entre otras acciones que afecten al patrimonio cultural.
* Realización de obras nuevas en el conjunto, a fin de observar la pertinencia y adecuación de las mismas en relación al bien patrimonial.
* Obras de rehabilitación para la habitalidad y funcionalidad.
* Demolición.

**ADJUNTAR LA SIGUIENTE INFORMACION:**

* Solicitud de factibilidad suscripta por el propietario del inmueble (consignando su nombre completo y Documento Nacional de Identidad) y por el profesional con indicación clara y precisa de lo requerido identificando debidamente el inmueble y el uso pretendido e informando dirección de correo electrónico del propietario y del profesional. En caso de actuar por representación, se acompañará copia del instrumento de poder que así lo acredite.
* Datos del Propietario.
* Fotocopia el DNI del Propietario.
* Copia de título de propiedad y de matrícula actualizada del inmueble.
* Certificado de libre deuda de la propiedad expedido por la Dirección de Recaudación de la Municipalidad de San Rafael.
* Copia legible de plano de mensura.
* Amplia memoria descriptiva de la propiedad (estado, año de construcción, materiales de la misma, etc.) y de los trabajos a desarrollar.

**FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE**

**3 (tres) juegos inmuebles con valor patrimonial-1 (uno)juego inmueble sin valor patrimonial.**

* Toma general del frente del edificio
* Imágenes del interior
* Carpintería interior y exterior
* Características especiales del inmueble (techo, mayólicas, galerías, etc.) a elección según amerite la construcción.